ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ
«О проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Химки, ул. Академика Грушина д.10.
Дата окончания голосования 20 сентября 2022 года.

Квартира №_____ Основание владения _____	Общая площадь_____ кв.м.

Собственник Ф.И.О._____

Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, ½,3/4, и т.д.) _____

1. Избрать Председателя общего собрания собственников: собственника кв.161, машино-место 30 –Эрдниева Баатр Игоревича

	ЗА		**ПРОТИВ**		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

2. Избрать Секретаря общего собрания: собственника машино-место 172, 174 – Аляутдинову Ольгу Владимировну

	ЗА		**ПРОТИВ**		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

3.Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания, Инициатора собрания управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

	ЗА		**ПРОТИВ**		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

4.Выбор совета многоквартирного жилого дома в составе: Бондаренко Сергея Борисовича собственник кв. 199, машино-место 132 , Аляутдинову Ольгу Владимировну собственник машино-место 172, 174, Эрдниева Баатра Игоревича собственник кв. 161, машино-место 30.

	ЗА		**ПРОТИВ**		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

5.Избрание Председателя Совета дома –Бондаренко Сергея Борисовича собственник кв. 199, машино-место 132.

	ЗА		**ПРОТИВ**		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

6.Утверждение отчета, управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 г. (Приложение №1; №2; №3; №3а)

	ЗА		**ПРОТИВ**		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

7.Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 г. (Приложение №4).

	ЗА		**ПРОТИВ**		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

8.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом.

	ЗА		**ПРОТИВ**		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

9.Установить за счет неизрасходованной суммы целевого взноса (протокол №1 от 30.01.2021 г. вопрос 15) на видеонаблюдение:

- пластиковые бордюры и оградительные пластиковые столбики вдоль места парковки пожарной техники на внешней территории двора для невозможности стоянки на ней автотранспорта. Стоимость работ 15 000 руб.; (Приложение №5)
- металлические столбики вдоль дороги ул. Станиславского для ограничения наезда автотранспорта на тротуар. Стоимость работ 70 000 руб.; (Приложение №6)
- систему видеонаблюдения и оборудование обработки информации для шлагбаума, регулирующего въезд-выезд на придомовую территорию в размере 53 105 руб. (у контейнерной площадки ТКО Шлагбаум №2) (Приложение №7)

- шлагбаум антивандальный с торца многоквартирного дома у подъезда №1 (в соответствии с протоколом №1 от 30 января 2021 года п.16) в размере 134 145 руб.

	ЗА		ПРОТИВ		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

10. Утверждение «Порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию многоквартирного дома № 10 по улице Академика Грушина, г. Химки МО транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома и иных лиц, структур, служб через шлагбаум и правила пребывания на придомовой территории указанного многоквартирного дома» (Приложение №8).

	ЗА		ПРОТИВ		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

11.Установить шлагбаум с видеосистемой и оборудованием обработки информации (Шлагбаум №3) на внешнем углу многоквартирного дома, подъезд №5, со стороны ул. Академика Грушина, утвердить стоимость работ в размере 229 050 руб. 00 коп., (с учетом повышения стоимости). Стоимость работ возместить посредством сбора целевого взноса в сумме 450 руб. 00 коп. с квартиры. (Приложение №9)

	ЗА		ПРОТИВ		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

12.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено осуществлять контроль за выполнением работ по установке, монтажу, демонтажу шлагбаумов, в том числе подписывать соответствующие акты, а также уполномоченного на представление интересов собственников помещений в органах власти: Администрации г/о Химки, Административно-техническом отделе, Управлении ЖКХ и иных муниципальных органах и органах местного самоуправления по вопросу согласования установки шлагбаумов.

	ЗА		ПРОТИВ		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

13.Включение в платежную квитанцию оплаты за услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов диспетчеризации въезда-выезда в размере 40 руб. 00 коп. с жилого помещения ежемесячно.

	ЗА		ПРОТИВ		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

14.Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 45 руб.00 коп., с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.09.2022г.

	ЗА		ПРОТИВ		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

15.Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 110 руб. 00 коп., с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателем) с 01.09.2022г.

	ЗА		ПРОТИВ		воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

Подпись стр. 2 _____Дата_____

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

1. В управляющую организацию по адресам:
- Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны;
- Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская, между подъездами 2 и 3.

2. Сканированную копию направить на электронный адрес: info@dianik-estate.ru

Дата и место составления протокола и подсчета голосов 18:00 «28» сентября 2022 года.
Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны.

Подписанные листы голосования, предоставленные после « 20 » сентября 2022 г., при подсчете голосов учитываться не будут.